

Datenblatt zur Beurkundung eines Kaufvertrags

Bitte vollständig ausgefüllt per Post oder Email zurück senden an:

Notar Steffen Seybold, Knorrstraße 22, 74074 Heilbronn oder per Email an: info@notarseybold.de, per Fax 07131-61684-49

Verkäufer 1

Name Vorname/n Geburtsname

Geburtsdatum Familienstand

Ja

Staatsangehörigkeit Dolmetscher erforderlich Geschlecht

Straße/Hausnummer Postleitzahl Wohnort

Wichtig!

Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig) _____

Telefon Email

Wenn ein Verkäufer verheiratet ist: Ist der Kaufgegenstand das ganze oder beinahe ganze Vermögen? Ja Nein

Empfängerkonto: DE _____

Verkäufer 2

Name Vorname/n Geburtsname

Geburtsdatum Familienstand

Ja

Staatsangehörigkeit Dolmetscher erforderlich Geschlecht

Straße/Hausnummer Postleitzahl Wohnort

Wichtig!

Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig) _____

Telefon Email

Wenn ein Verkäufer verheiratet ist: Ist der Kaufgegenstand das ganze oder beinahe ganze Vermögen? Ja Nein

Empfängerkonto: DE _____

Käufer 1

Name	Vorname/n	Geburtsname
Geburtsdatum	Familienstand <input type="checkbox"/> Ja	
Staatsangehörigkeit	Dolmetscher erforderlich	Geschlecht

Wichtig!

Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig) _____

Straße/Hausnummer	Postleitzahl	Wohnort
Telefon	Email	

Käufer 2

Name	Vorname/n	Geburtsname
Geburtsdatum	Familienstand <input type="checkbox"/> Ja	
Staatsangehörigkeit	Dolmetscher erforderlich	Geschlecht

Wichtig!

Steuerliche Identifikationsnummer (11-stellig) _____

Straße/Hausnummer	Postleitzahl	Wohnort
Telefon	Email	

Verwandschaftsverhältnis, falls Verkäufer und Käufer verwandt sind

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern:

- je zur Hälfte (50%/50%) zu folgenden Anteilen (z. B. 80% / 20%): _____
 in Gesellschaft bürgerlichen Rechts (Gesellschaftsvertrag bitte in Kopie vorlegen)

Objektdaten

Grundbuch von

Blatt, BV Nr.

Straße/Hausnr.

Gemeinde

Teilort

- Wohnhaus
 Gewerbeimmobilie
 Bauplatz
 Teilfläche eines Grundstücks

- Eigentumswohnung
 Stellplatz / Garage
 Landwirtschaftlich genutzt
 Freizeitgrundstück

Bekannte Mängel

Miet- und Pachtverhältnisse, Räumung

Das Objekt steht leer wird vom Verkäufer noch bis zum ____ . ____ . 20 ____ genutzt

Das Objekt Mietverhältnis endet zum ____ . ____ . 20 ____
ist vermietet Käufer übernimmt das Mietverhältnis Einziger Mieter ist der Käufer

Grundsschuldbelastung

Müssen Schulden getilgt werden? Nein Ja, ca. ____ Euro

Mietverkaufte bewegliche Sachen

Auf bewegliche Sachen entfallender Kaufpreis (in Euro)

Kaufpreis

Betrag in Euro

Fälligkeitsdatum

Übergabedatum

Finanzierung

Nein Ja, der Käufer finanziert den Kaufpreis

Die Bank zahlt den Kredit in der Regel erst aus, wenn für sie eine Grundsuld in das Grundbuch eingetragen ist. Wenn Sie uns die Unterlagen der Bank rechtzeitig vor dem Termin übermitteln, können der Kaufvertrag und die Grundsuld bereits im gleichen Termin beurkundet werden.

Makler

Name des Maklers

Straße/Nr.

PLZ/Ort

Bei Wohnungs-/Teileigentum

Name des Verwalters

Straße/Nr.

PLZ/Ort

Hiermit beauftrage ich / beauftragen wir

Name/Vorname

Name/Vorname

Herrn Notar Steffen Seybold mit der Beurkundung des Kaufvertrages zu dem vorgenannten Objekt.

Ort, Datum

Unterschrift

Hinweise

Falls Sie Fragen haben oder einen Termin vereinbaren möchten, können Sie uns gerne kontaktieren.

Wir fragen Sie nur nach den Angaben, die für unsere Tätigkeit erforderlich sind.

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken.

Die steuerliche Identifikationsnummer übermitteln wir ausschließlich dem Finanzamt.

Sie sollten uns die steuerliche Identifikationsnummer unbedingt vor oder spätestens beim Beurkundungstermin mitteilen. Wir dürfen sonst keine Abschriften des Kaufvertrags versenden und es kann zu erheblichen Verzögerungen nach der Beurkundung kommen.

Um Probleme bei der Beurkundung zu vermeiden, teilen Sie uns bitte folgendes rechtzeitig mit:

Falls ein Beteiligter nicht ausreichend deutsch sprechen oder verstehen kann; dann muss ein Dolmetscher bei der Beurkundung mitwirken.

Falls ein Beteiligter nicht ausreichend schreiben, lesen, sprechen, sehen oder hören kann.

Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.

Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) in dem Ausweis nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, fallen hierfür Gebühren an, wenn später keine Beurkundung erfolgt.